



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  
Безбедност зграде – стање конструктивних  
грађевинских елемената зграде**

**Закон о становању и одржавању зграда**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  
**Правилник о врсти, обиму и динамици  
активности текућег и инвестиционог  
одржавања зграда и начину сачињавања  
програма одржавања**  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20 \_\_\_\_\_. године

**ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ**

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_

2. Катастрска парцела (бр. и КО): \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: \_\_\_\_\_

2. E-mail: \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: \_\_\_\_\_

2. Датум доношења решења: \_\_\_\_\_

СТАЊЕ КОНСТРУКТИВНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема видна оштећења на темељима/армирани бетон	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања темеља/армирани бетон, у временском интервалу од 30-40 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
3.	Зграда нема видна оштећења на носећим зидовима	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања носећих зидова, у временском интервалу од 25-30 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
5.	Да ли зграда нема видна оштећења на стубовима, гредама и зидним платнима	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања стубова, греда и зидних платна, у временском интервалу од 20-25 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Зграда нема видна оштећења на међуспратној конструкцији	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања међуспратне конструкције, у временском интервалу од 20-25 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Зграда нема видна оштећења на степеништу	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања степеништа, у временском интервалу од 20-25 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
11.	Зграда нема видна оштећења на лифтовском окну	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтовског окна, у временском интервалу од 10-20 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
13.	Зграда нема видна оштећења на кровној конструкцији	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
14.	Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања кровне конструкције, у временском интервалу од 15-20 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА</b>	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> <b>– укупан број бодова за одговор "да"</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b> <b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

#### НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

**\* Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

**\*\* Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР